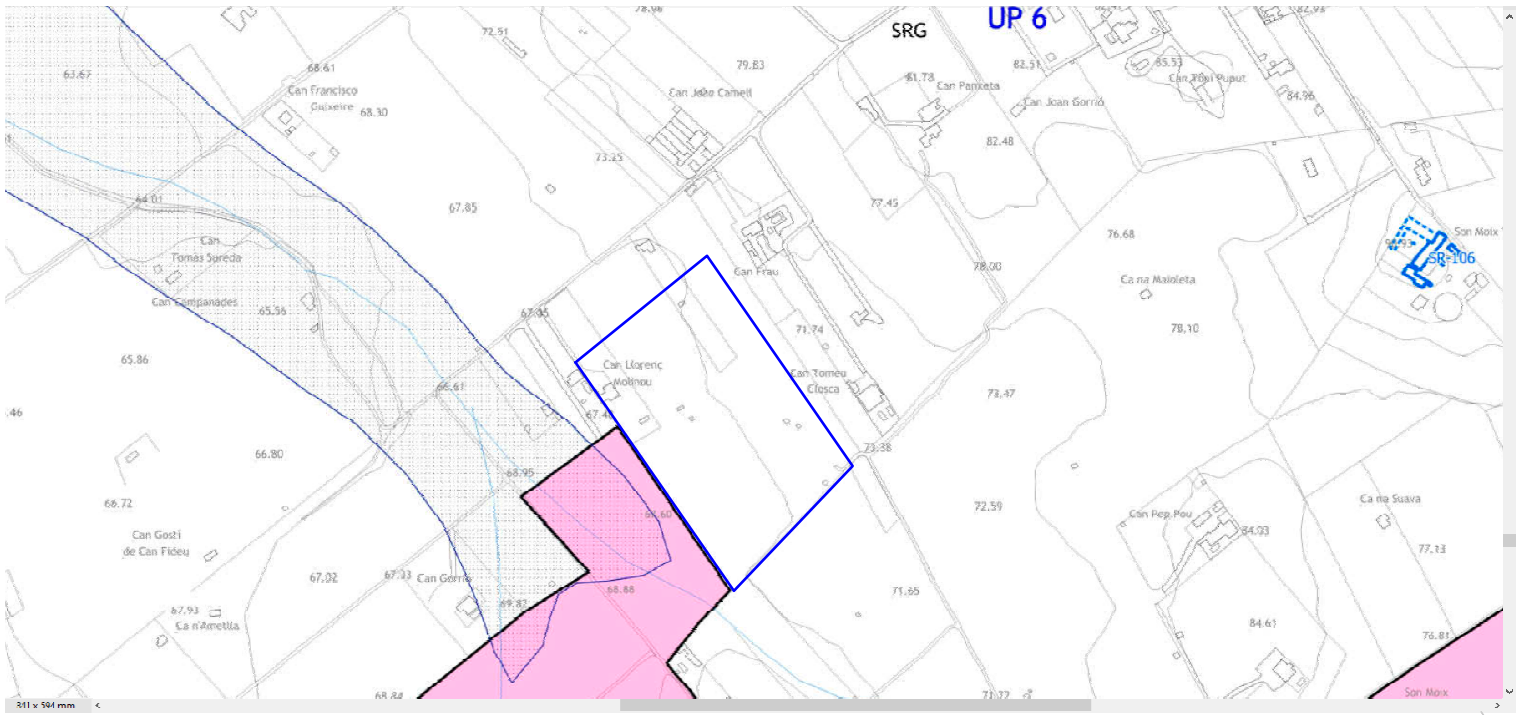
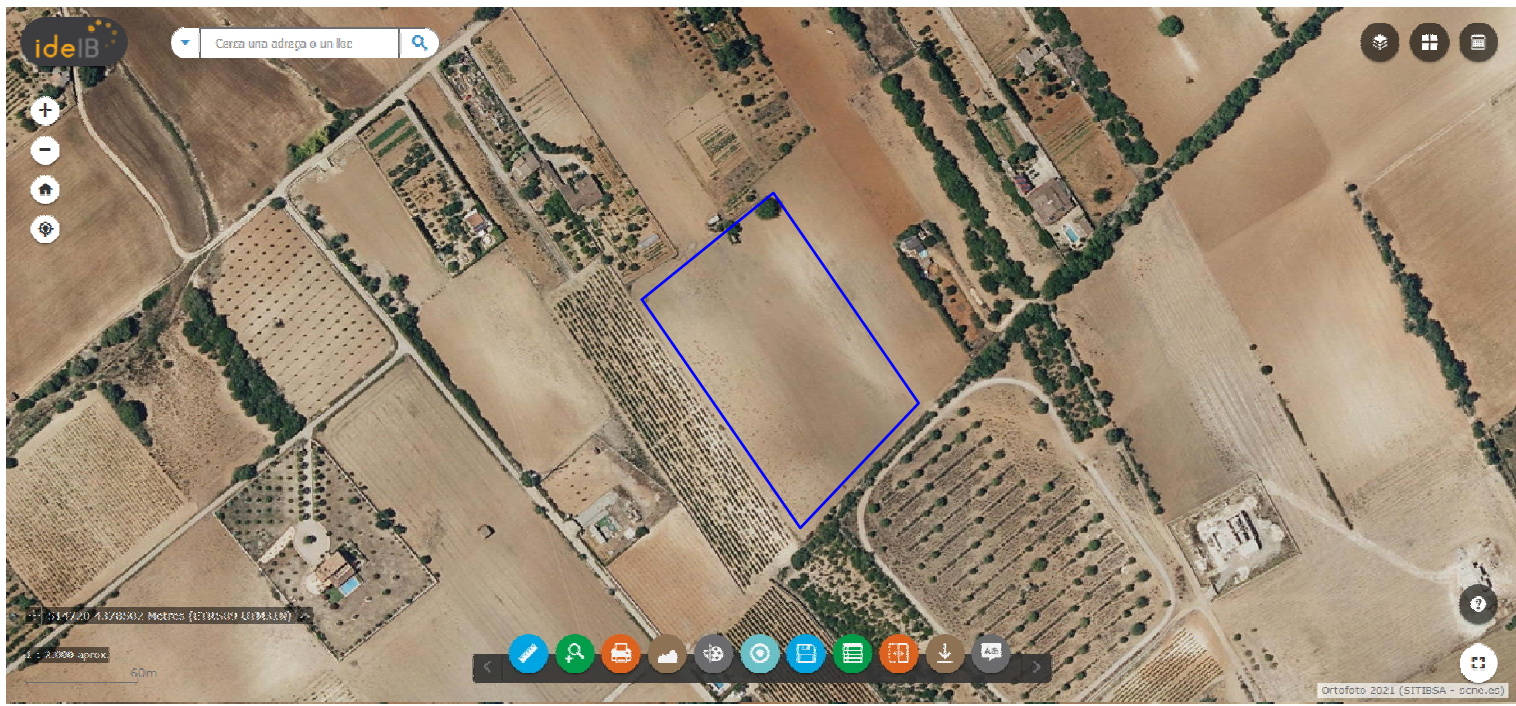
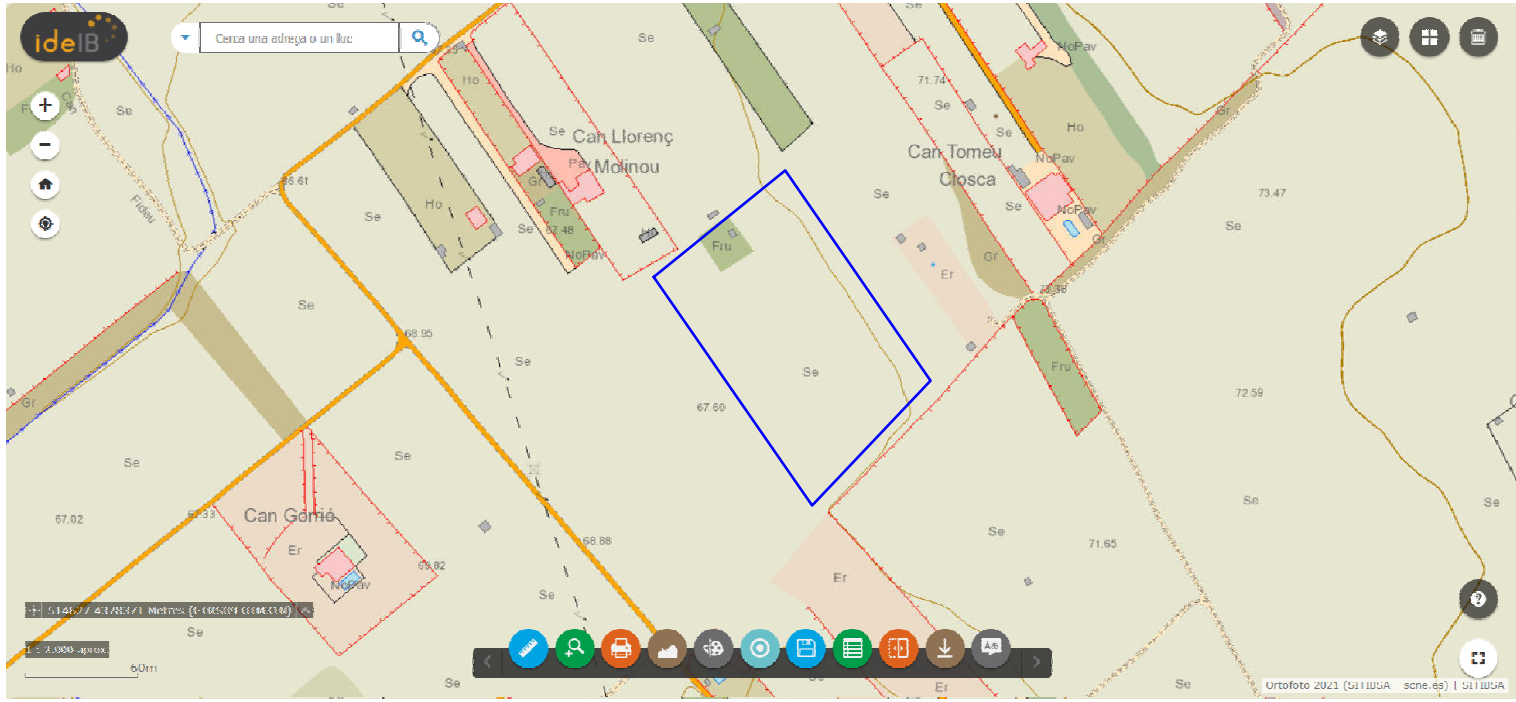




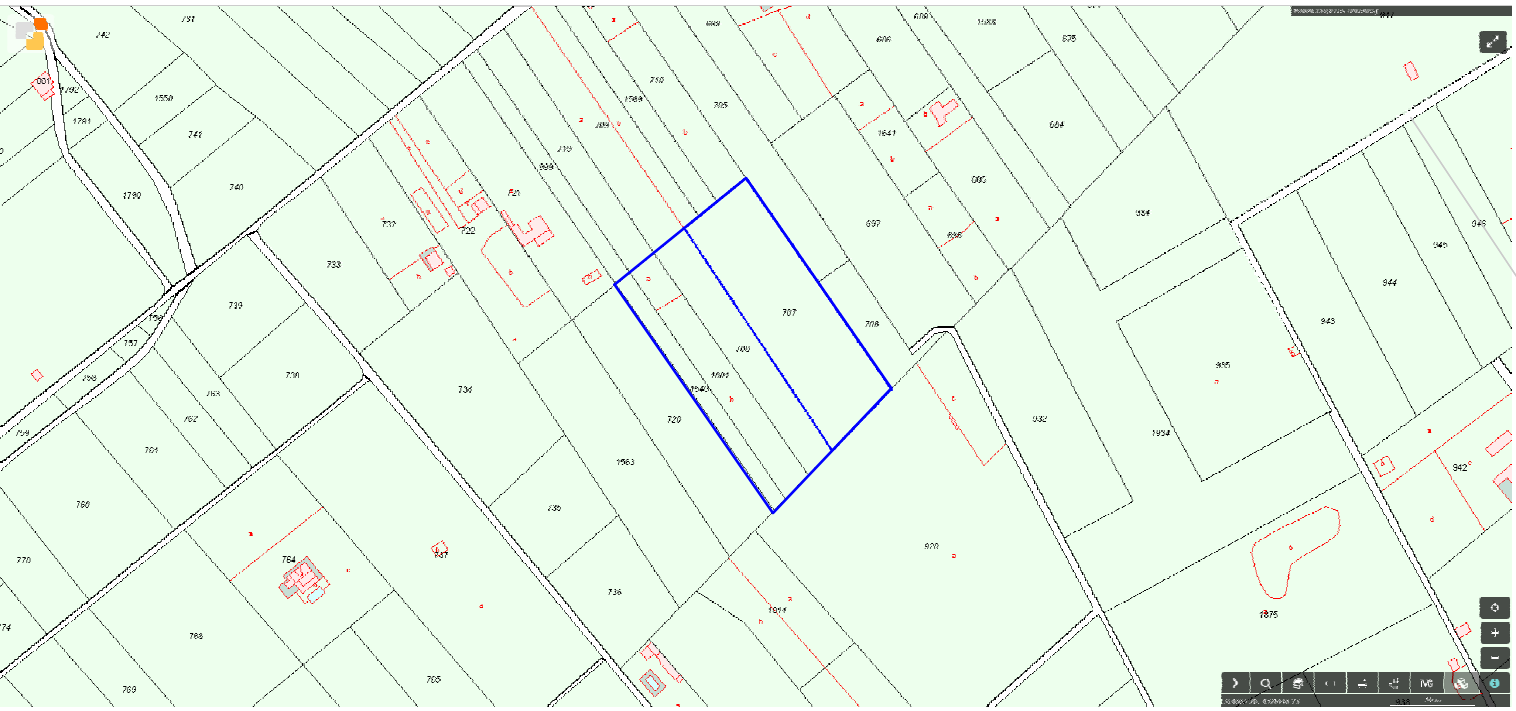
PLANOL PGOU



ORTOFOTO 2021



TOPOGRAFICO



CATASTRO



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	195,42	m ²
SUP VIVIENDA PB	125,27	m ²
SUP PORCHES (COMP 50%)	25,00	m ²
SUP VIVIENDA PP	57,65	m ²
TOTAL SUPERFICIE OCUPADA	279,67	m ²
SUP OCUPADA VIVIENDA	125,27	m ²
SUP OCUPADA PORCHE	25,00	m ²
SUP OCUPADA TERRAZAS	40,00	m ²
SUP OCUPADA TERRAZA PISCINA	54,40	m ²
SUP OCUPADA PISCINA	35,00	m ²
VOLUMEN TOTAL	683,97	m ³
V VIVIENDA	683,97	m ³

PROYECTO BÁSICO

PARERA

ARQUITECTURA

arquitectura i urbanisme

PROMOTOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

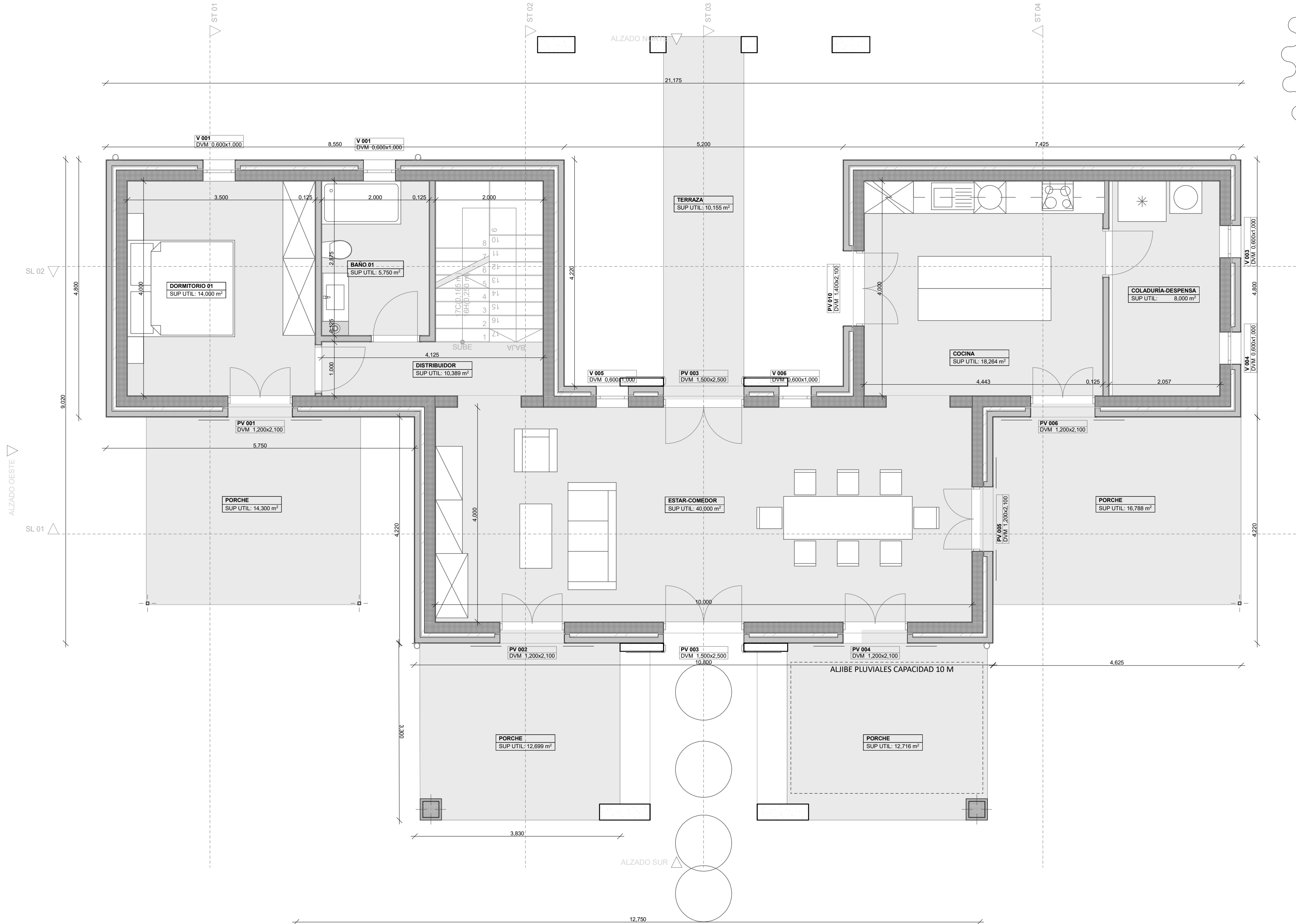
EL ARQUITECTO

A.01

EMPLAZAMIENTO

Escala de Dibujo
1:100, 1:500

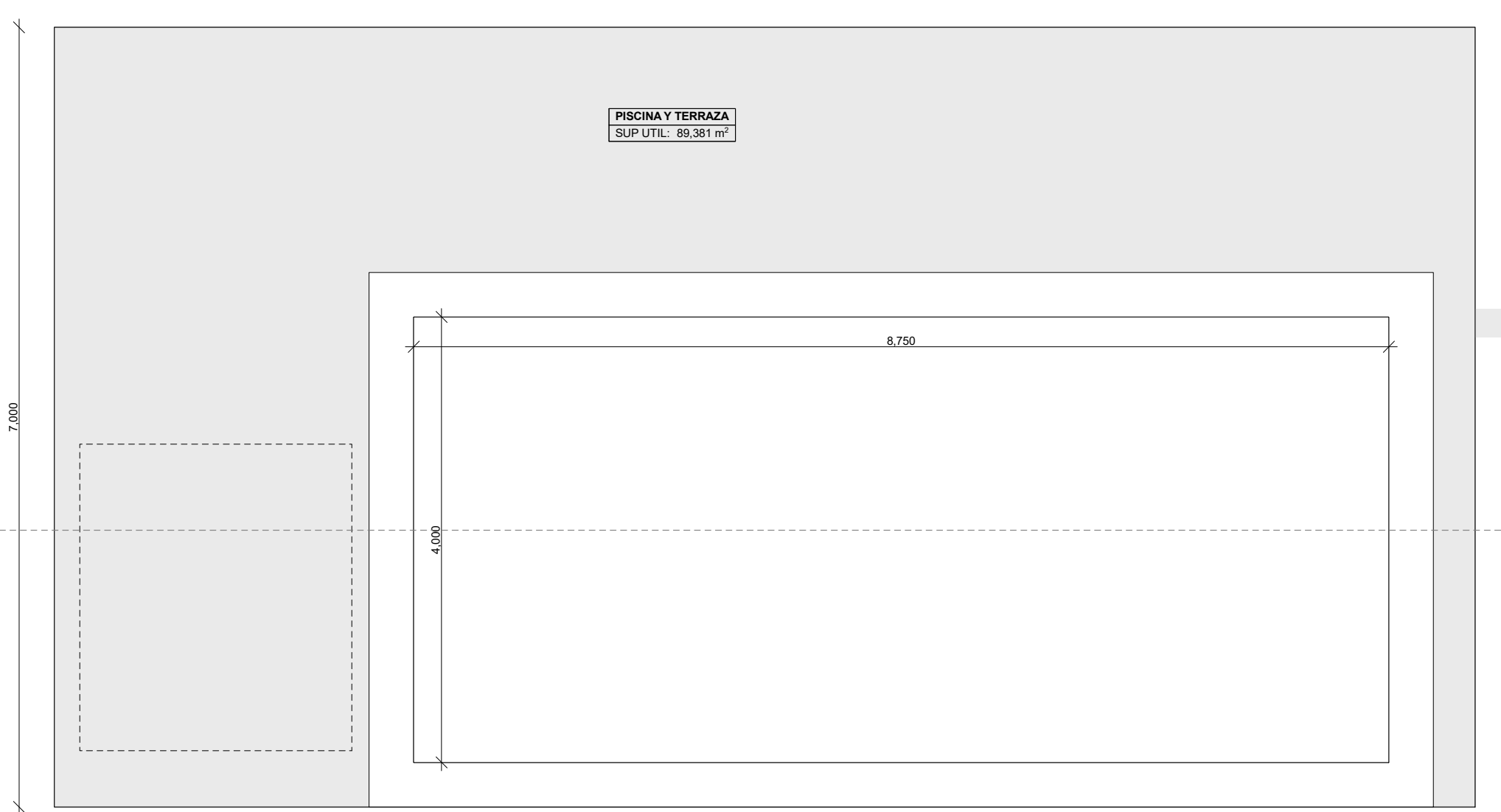
Fecha
miércoles, 29 de junio de 2022



ZONA FRUITA

PISO	HABITACIÓN	SUP (M²)	H (M)	V (M³)	DIAM (M)	ILUM (M²)
PB	ESTAR-COMEDOR	40,00	2,70	108,00	4,00	12,60
PB	DISTRIBUIDOR	10,40	3,00	31,20	1,00	0,00
PB	BAÑO 01	4,75	3,00	14,25	2,00	0,60
PB	DORMITORIO 01	14,00	3,00	42,00	3,50	3,12
PB	COCINA	18,26	3,00	54,78	4,00	2,94
PB	DESPENSA-COLADURIA	8,00	3,00	24,00	2,00	1,20
P1	DISTRIBUIDOR	8,24	2,20	18,13	1,00	1,44
P1	DORMITORIO 02	16,30	2,70	44,01	4,00	3,48
P1	BAÑO 02	4,24	2,70	11,45	1,47	0,48
P1	DORMITORIO 03	12,08	2,70	32,60	2,90	1,56

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	136,27
VOLUMEN ÚTIL TOTAL	380,42



LOCAL TÉCNICO PISCINA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	195,42	m²
SUP VIVIENDA PB	125,27	m²
SUP PORCHES (COMP 50%)	25,00	m²
SUP VIVIENDA PP	57,65	m²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA	279,67	m²
SUP OCUPADA VIVIENDA	125,27	m²
SUP OCUPADA PORCHE	25,00	m²
SUP OCUPADA TERRAZAS	40,00	m²
SUP OCUPADA TERRAZA PISCINA	54,40	m²
SUP OCUPADA PISCINA	35,00	m²

VOLUMEN TOTAL	683,97	m³
V VIVIENDA	683,97	m³

PARERA ARQUITECTURA

arquitectura i urbanisme

PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

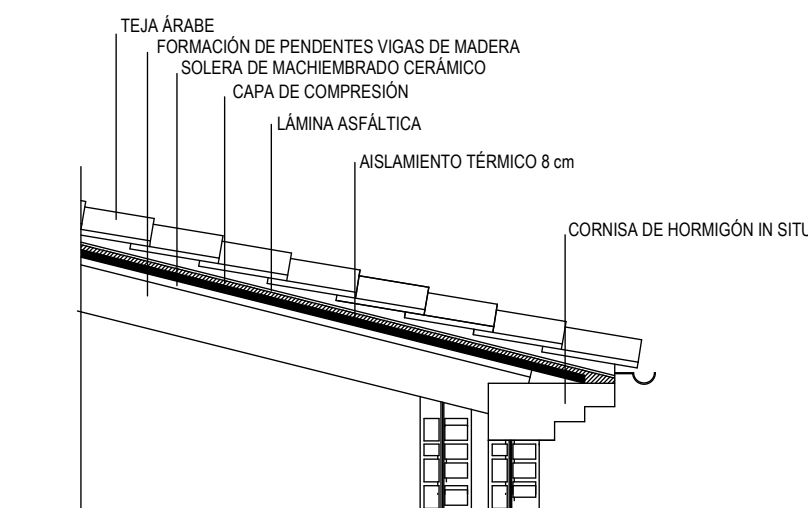
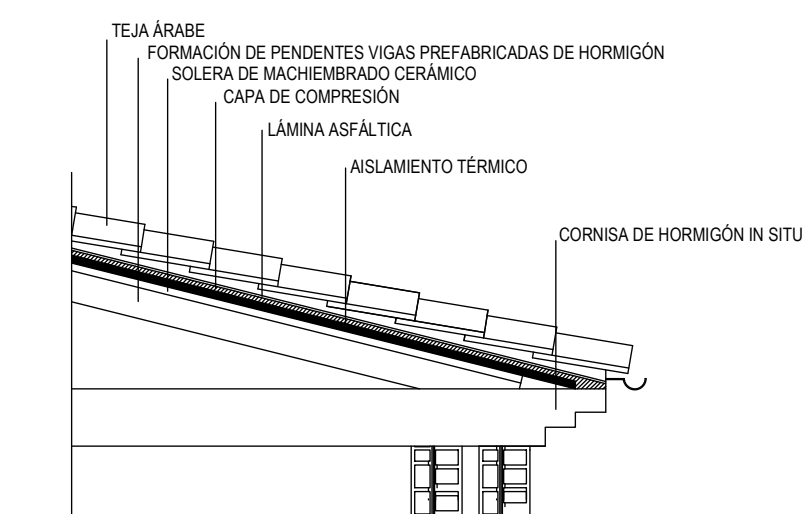
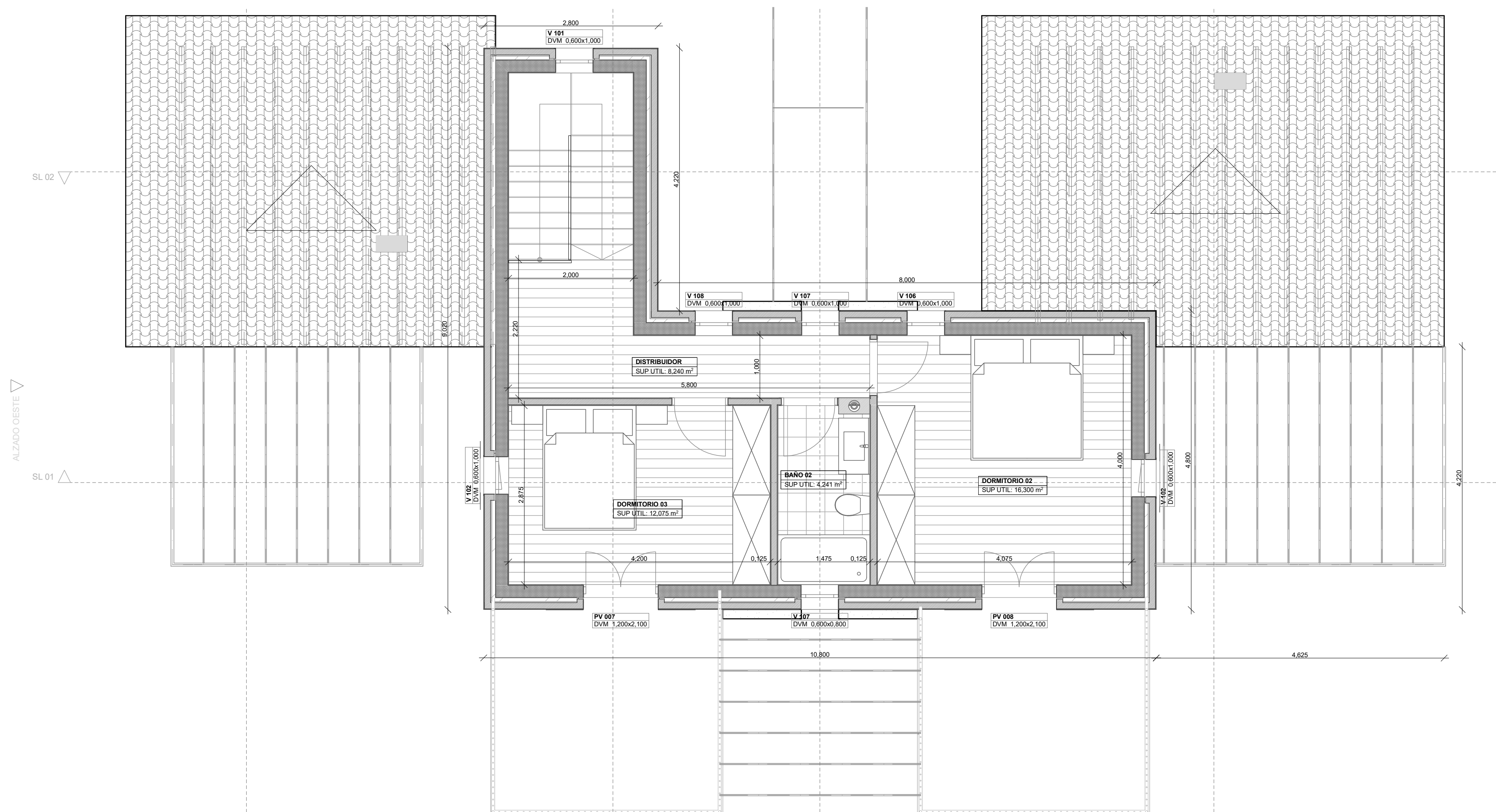
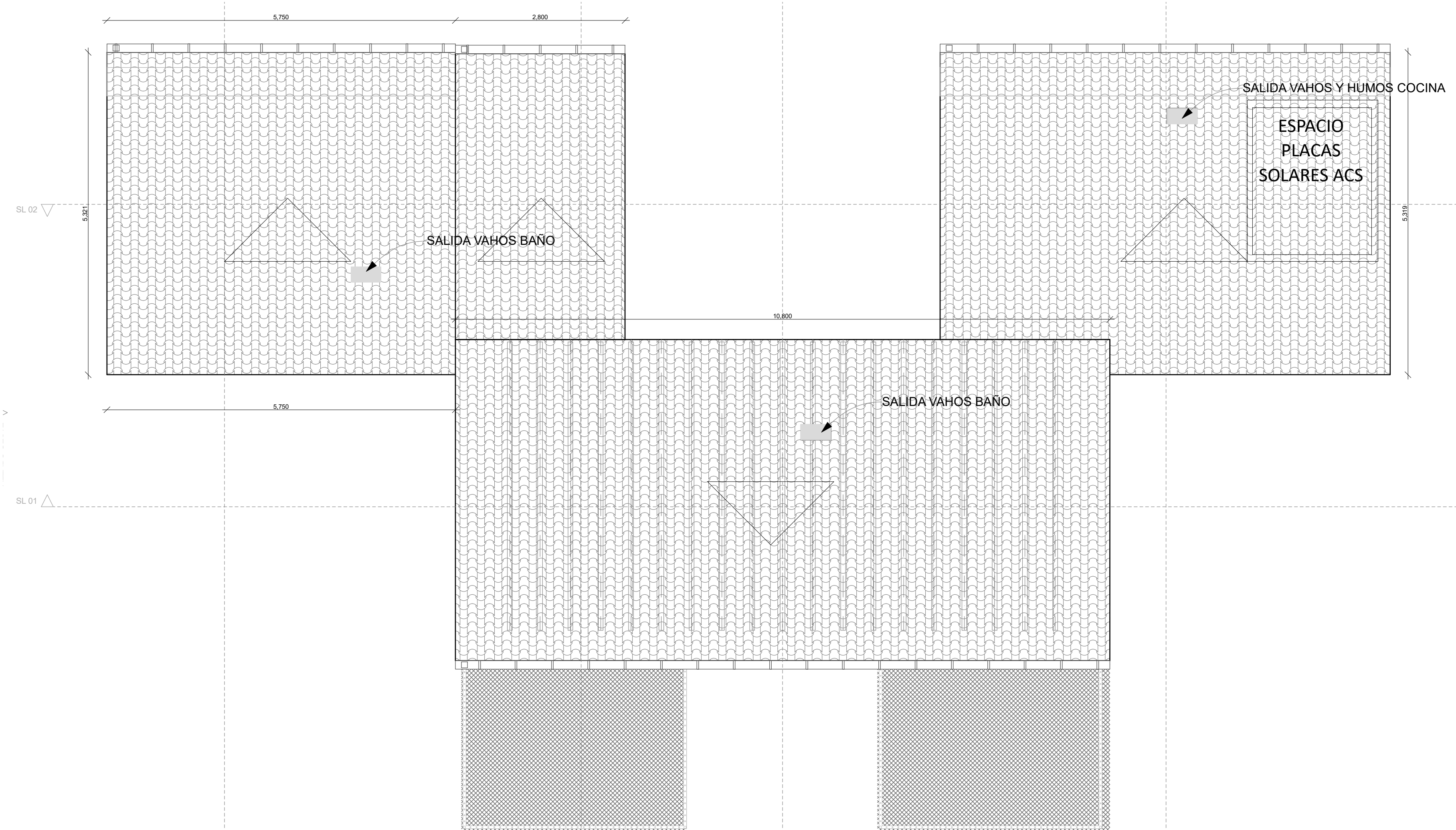
EL ARQUITECTO

A.02

PLANTA BAJA

Escala de Dibujo
1:50, 1:100

Fecha
miércoles, 29 de junio de 2022



TODAS LAS CUBIERTAS INCLINADAS DE TEJA ÁRABE PENDIENTE DEL 25 %

TODAS LAS CUBIERTAS PLANAS PENDIENTE DEL 2%

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO NORMA 22.1.A.4
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN SIN PORCHES 125,27 m²
SUPERFICIE DE PORCHES 25,00 m² (19,9%)

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO NORMA 22.1.A.7
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN PRINCIPAL 145,07 m²
SUPERFICIE DE CUBIERTA PLANA 25,00 m² (17,6%)

PISO	HABITACIÓN	SUP (M²)	H (M)	V (M³)	DIAM (M)	ILUM
PB	ESTAR-COMEDOR	40,00	2,70	108,00	4,00	12,60
PB	DISTRIBUIDOR	10,40	3,00	31,20	1,00	0,00
PB	BAÑO 01	4,75	3,00	14,25	2,00	0,60
PB	DORMITORIO 01	14,00	3,00	42,00	3,50	3,12
PB	COCINA	18,26	3,00	54,78	4,00	2,94
PB	DESPENSA-COLADURIA	8,00	3,00	24,00	2,00	1,20
P1	DISTRIBUIDOR	8,24	2,20	18,13	1,00	1,44
P1	DORMITORIO 02	16,30	2,70	44,01	4,00	3,48
P1	BAÑO 02	4,24	2,70	11,45	1,47	0,48
P1	DORMITORIO 03	12,08	2,70	32,60	2,90	1,56

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	136,27
VOLUMEN ÚTIL TOTAL	380,42

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	195,42	m²
SUP VIVIENDA PB	125,27	m²
SUP PORCHES (COMP 50%)	25,00	m²
SUP VIVIENDA PP	57,65	m²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA	279,67	m²
SUP OCUPADA VIVIENDA	125,27	m²
SUP OCUPADA PORCHE	25,00	m²
SUP OCUPADA TERRAZAS	40,00	m²
SUP OCUPADA TERRAZA PISCINA	54,40	m²
SUP OCUPADA PISCINA	35,00	m²

VOLUMEN TOTAL	683,97	m³
V VIVIENDA	683,97	m³

PROYECTO BÁSICO

PARERA  **ARQUITECTURA**

arquitectura i urbanisme

PROMOTOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

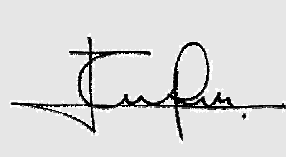
EL ARQUITECTO

A.03

PLANTA PISO Y CUBIERTA

Escala de Dibujo
1:100, 1:50

Fecha
miércoles, 29 de junio de 2022





01

ALZADO SUR

1:50



03

ALZADO ESTE

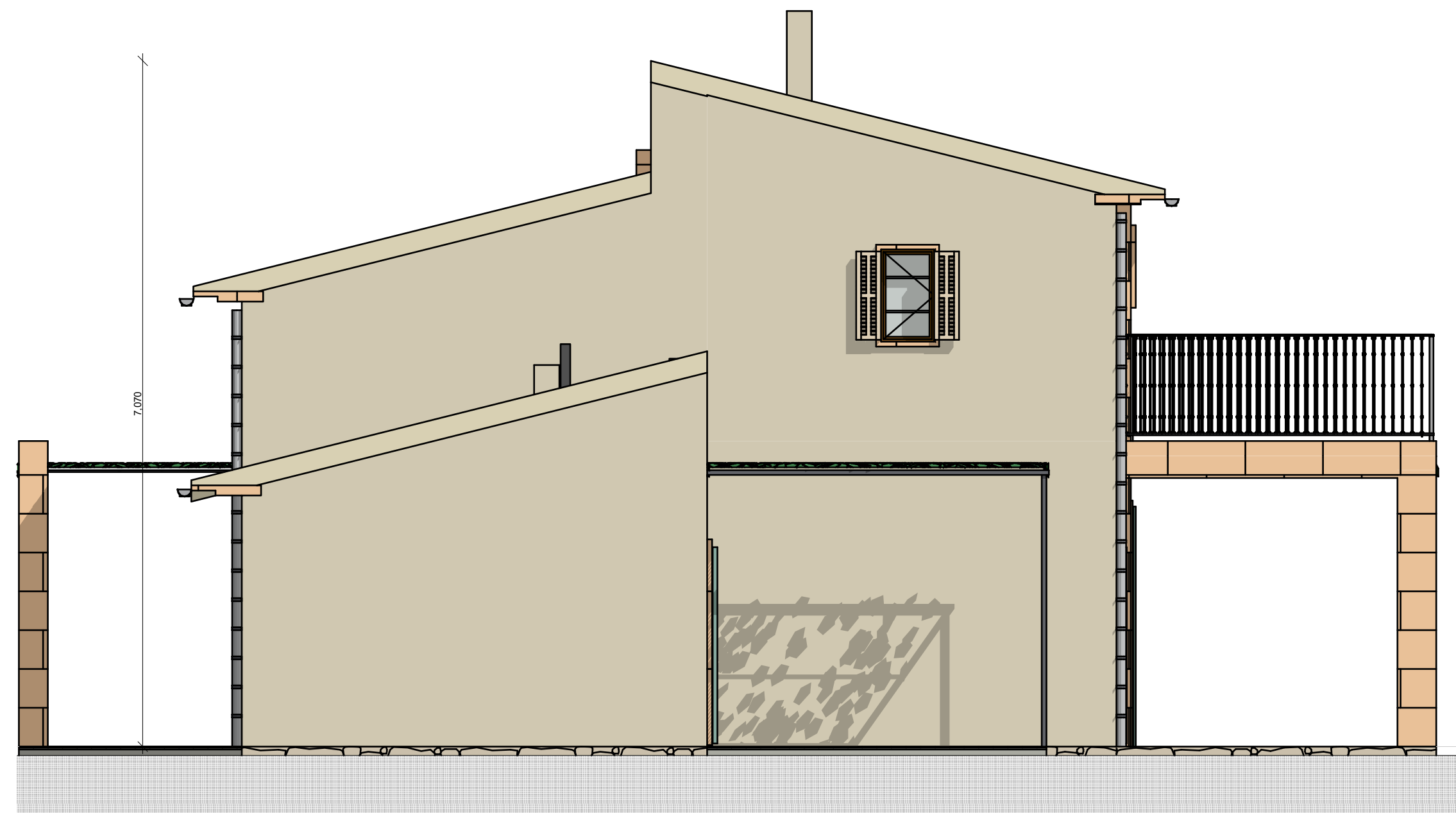
1:50



02

ALZADO NORTE

1:50



04

ALZADO OESTE

1:50

PROYECTO BÁSICO

PARERA ARQUITECTURA

arquitectura i urbanisme

PROMOTOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

EL ARQUITECTO

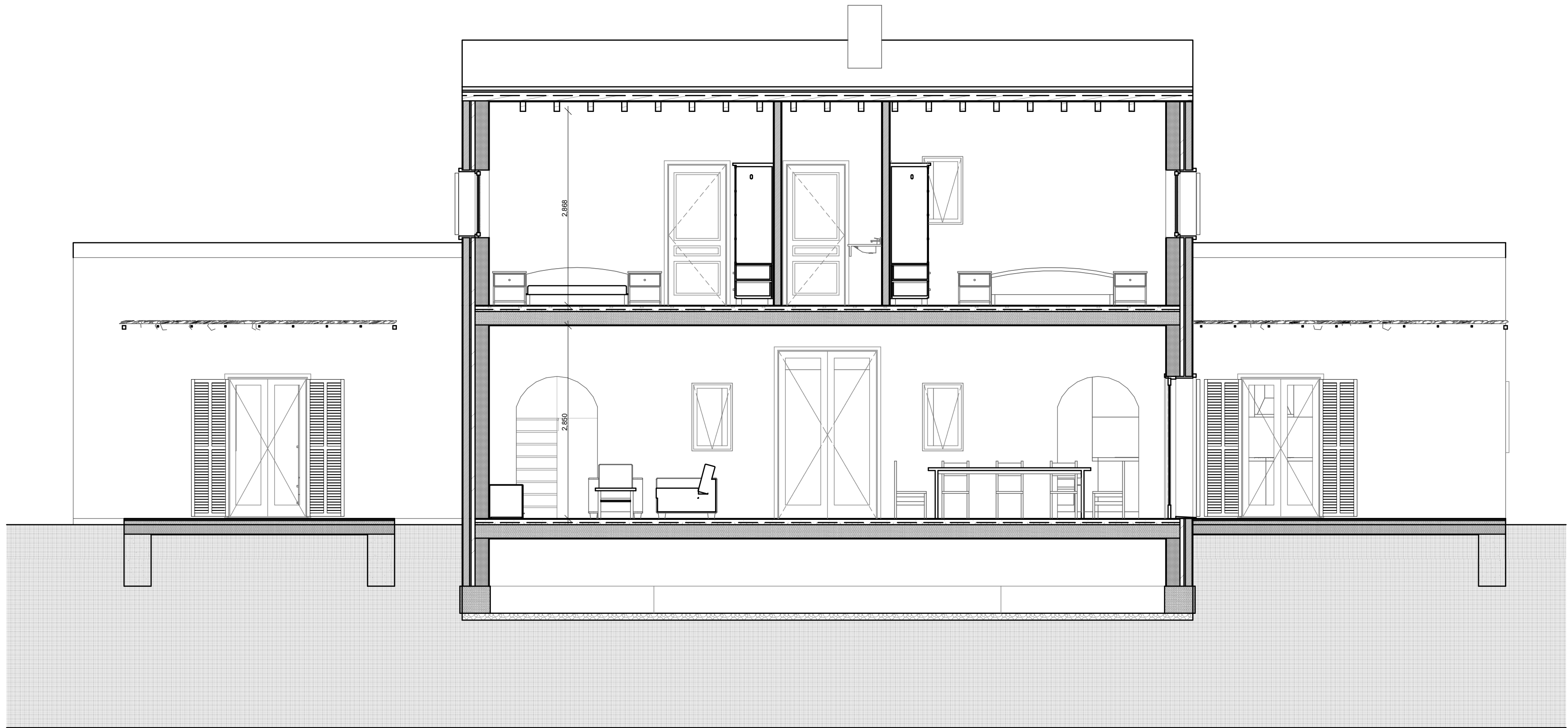
A.04

ALZADOS

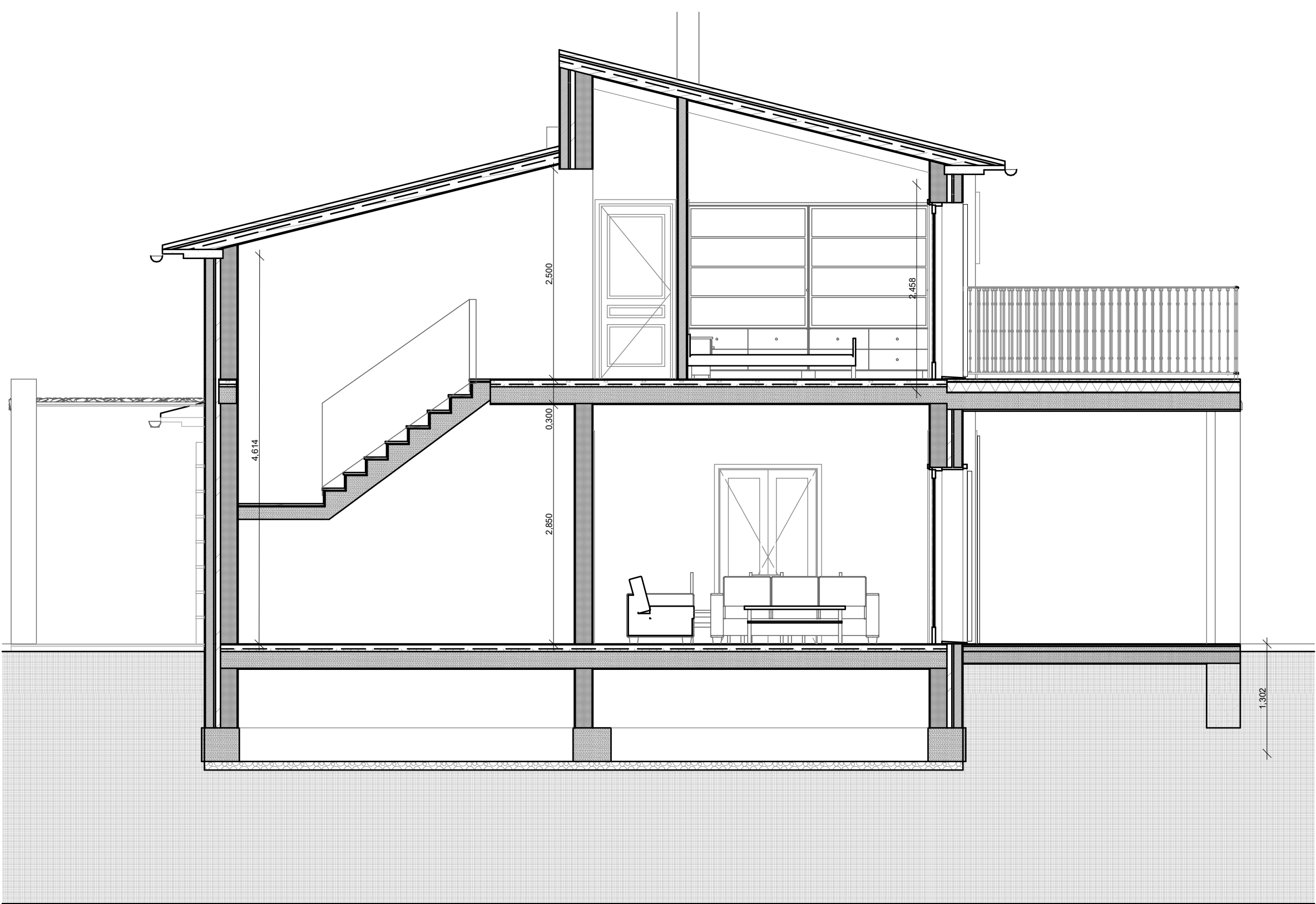
Escala de Dibujo
1:50

Fecha
miércoles, 29 de junio de 2022

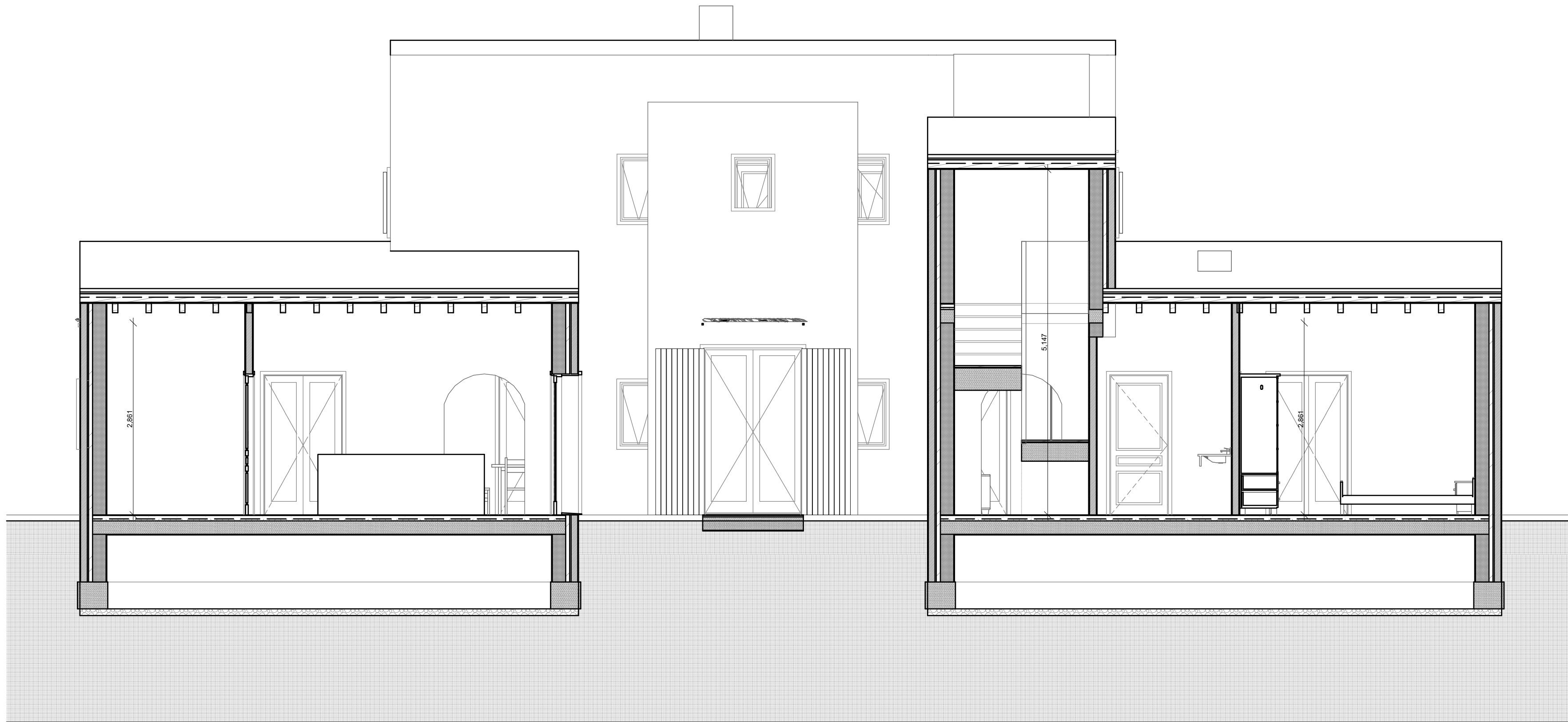
[Signature]



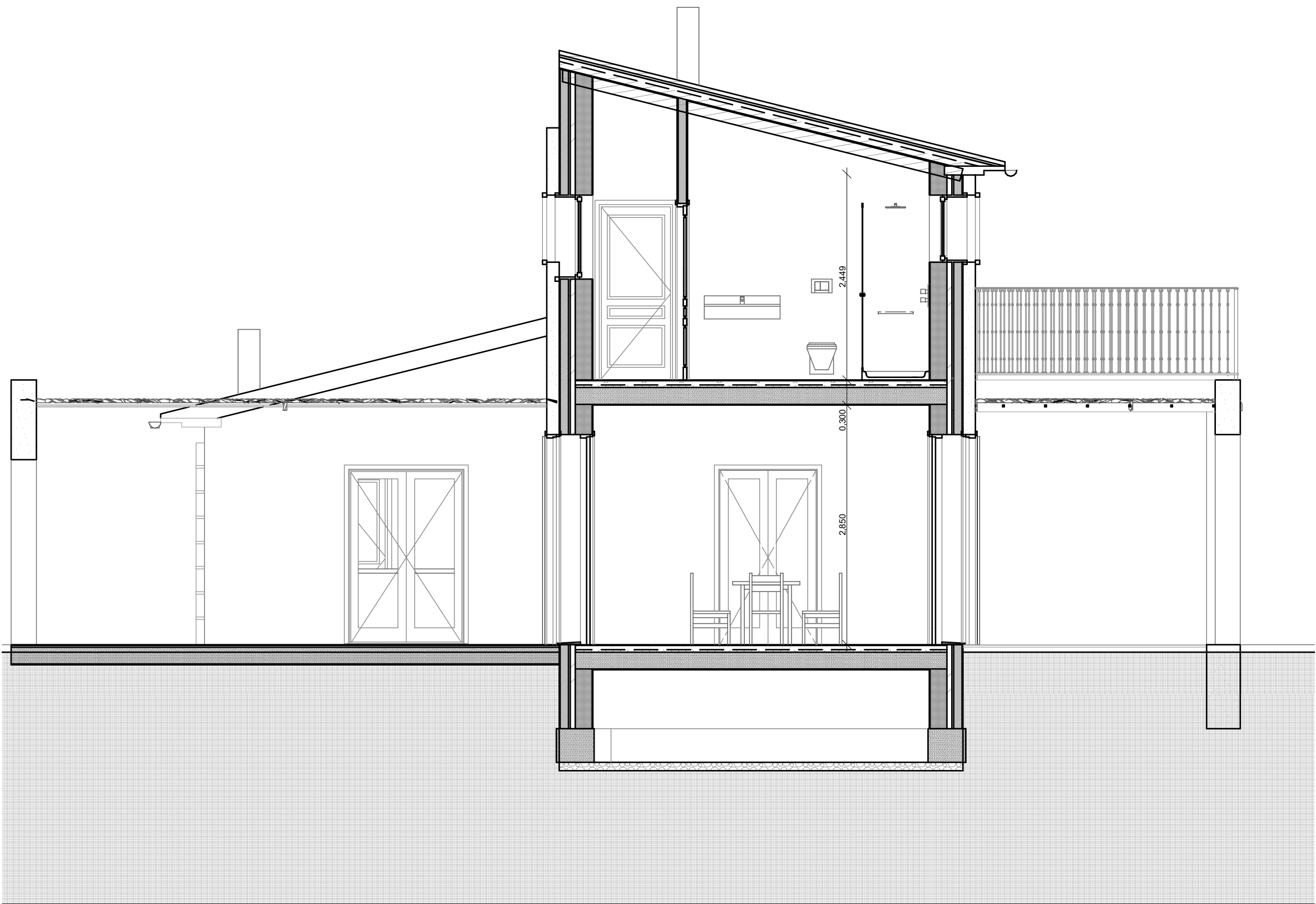
SL 01 SECCIÓN 1:50



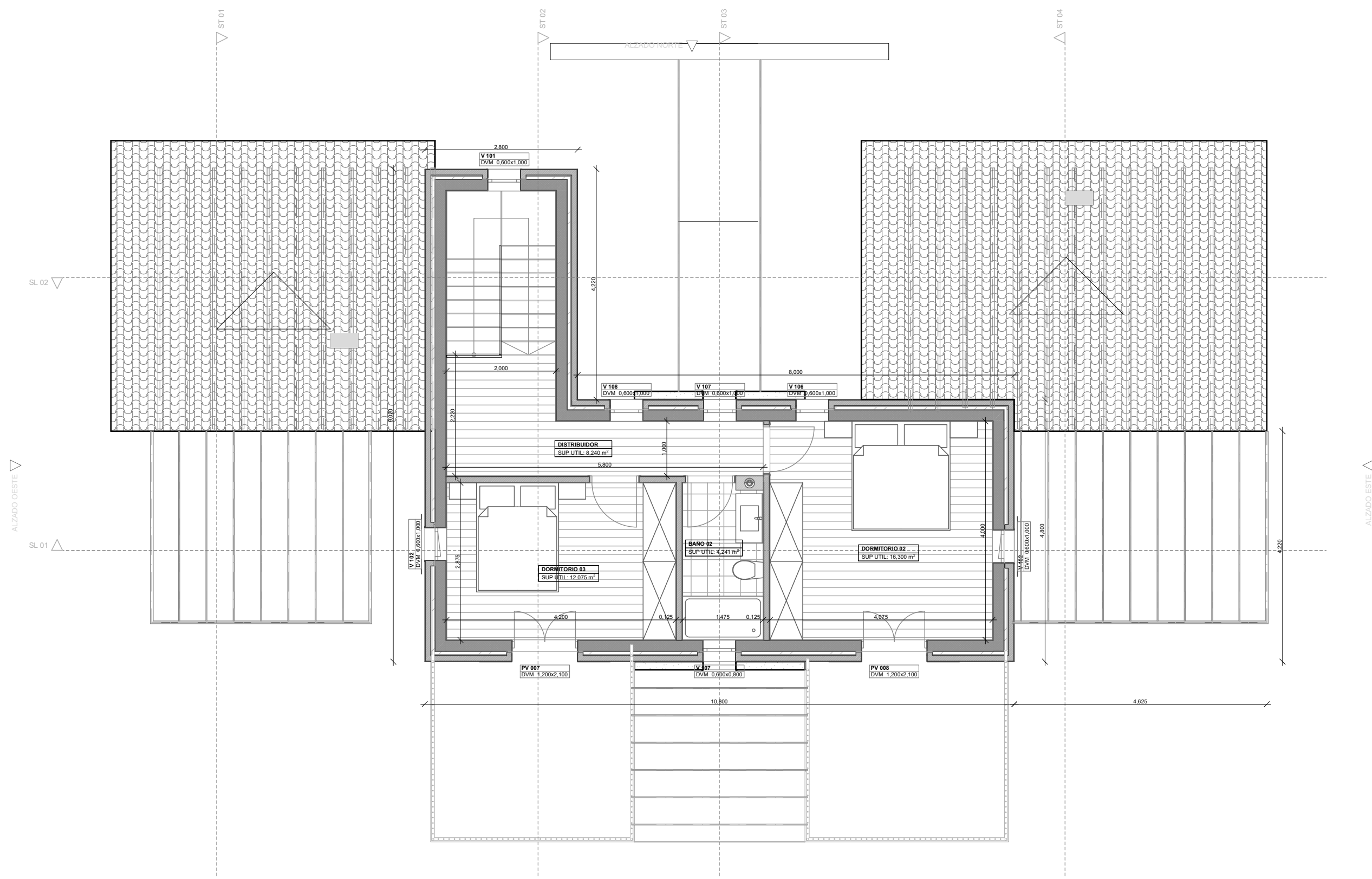
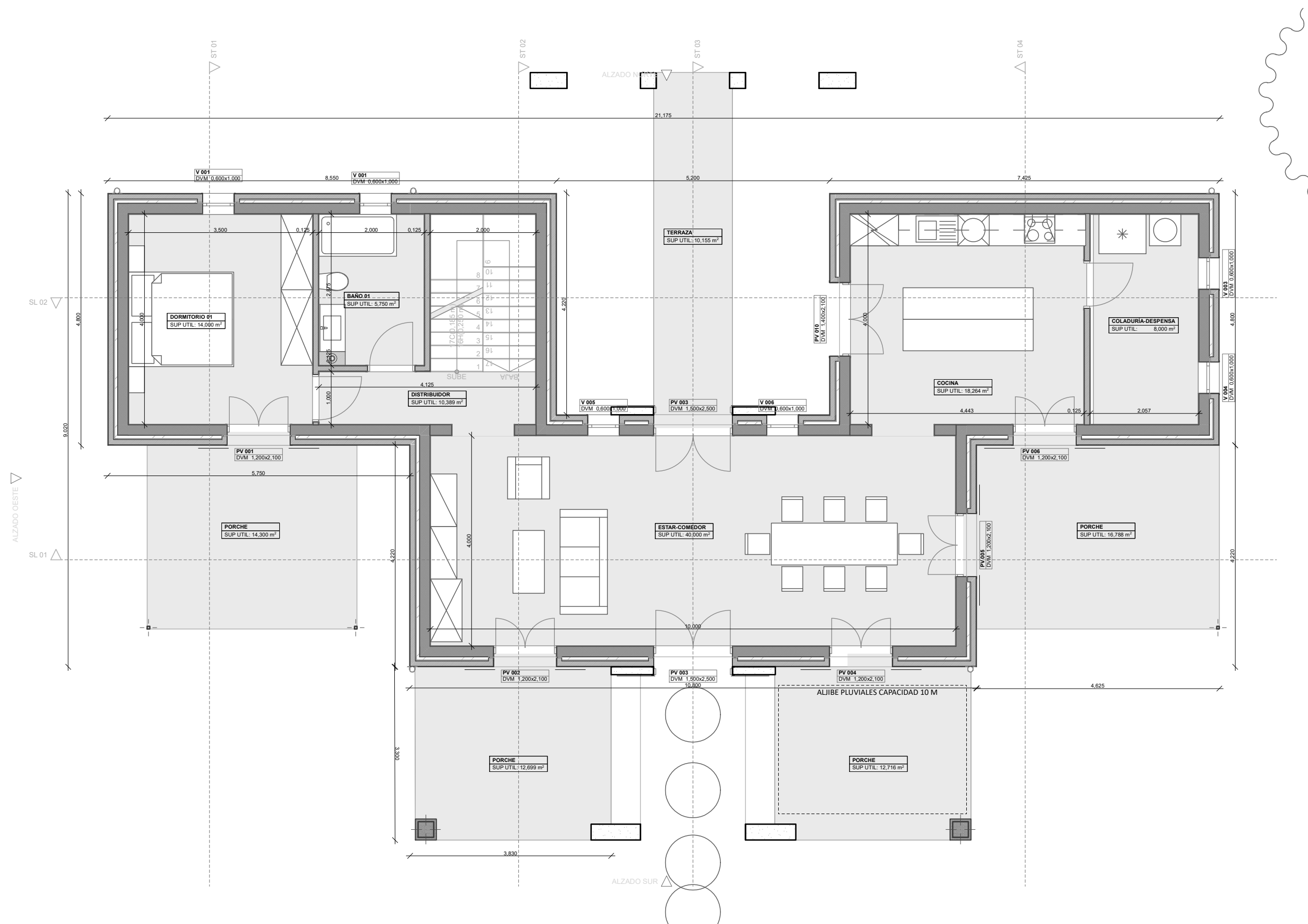
ST 02 SECCIÓN 1:50



SL 02 SECCIÓN 1:50



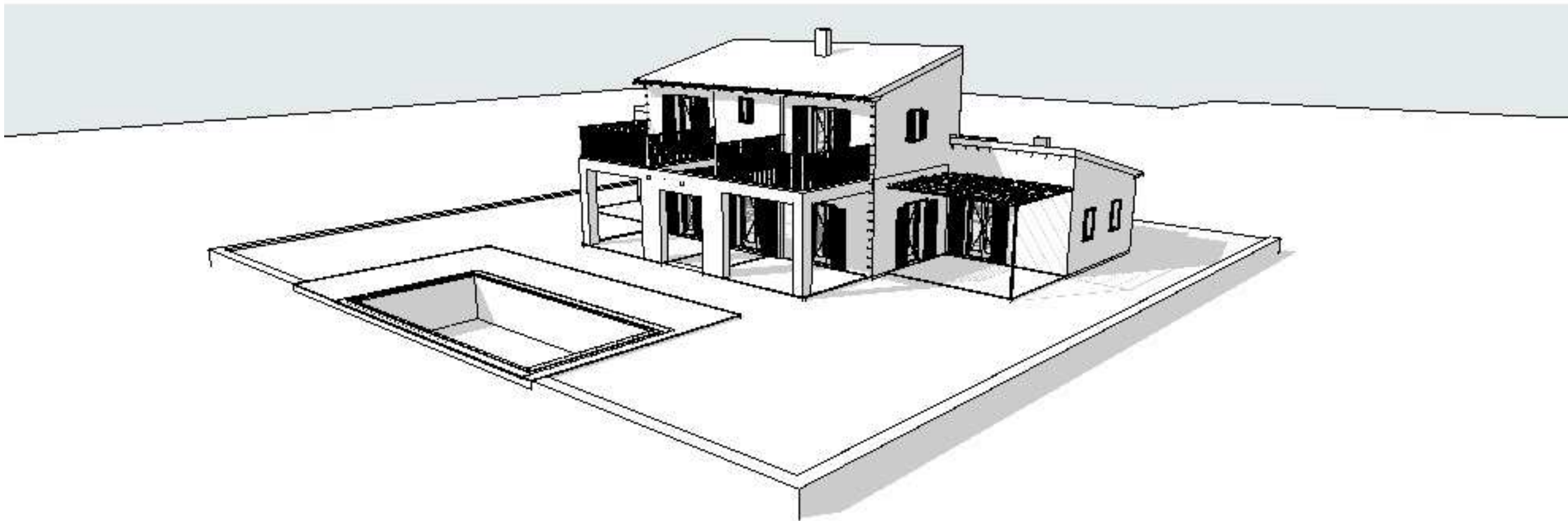
ST 03 SECCIÓN 1:50



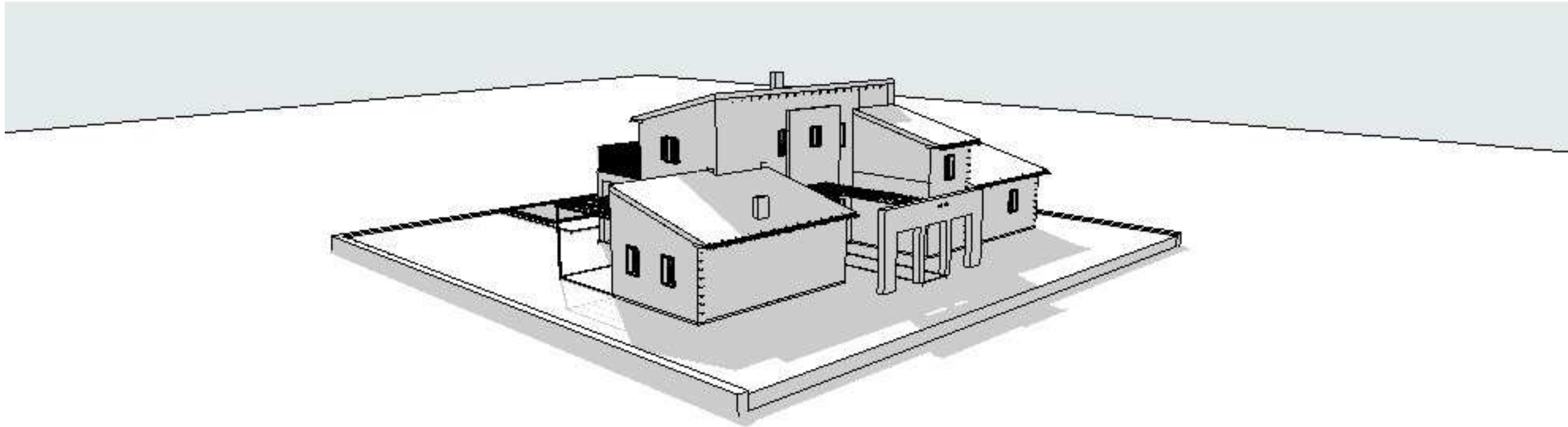
Esquema de Todas las Aberturas																		
ID Elemento	HE 000	HE 000	HE 001	HE 002	HE 003	HE 004	HI 001	HI 002	PI 001	PI 003	PI 101	PI 102	PI 103	PV 001	PV 002	PV 003	PV 003	PV 004
Nombre Abertura	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Abertura Rectangul...	Abertura Rectangul...	Abertura Rectangul...	Abertura Rectangul...	Abertura Arco 25	Abertura Arco 25	Puerta 25	Puerta 25	Puerta 25	Puerta 25	Puerta 25	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25
Tamaño A x H	1,500x2,500	1,500x2,500	2,000x2,500	1,400x2,200	1,400x2,200	1,400x2,200	1,200x2,100	1,200x2,100	0,900x2,100	0,900x2,100	0,900x2,100	0,900x2,100	0,900x2,100	1,200x2,100	1,200x2,100	1,500x2,500	1,500x2,500	1,200x2,100
Orientación	D	I							D	D	I	D	I	D	D	D	I	I
Altura Antepecho	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Altura Dintel	2,500	2,500	2,500	2,200	2,200	2,200	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,500	2,500	2,100
Símbolo 2D																		
Vista desde Lado Opuesto a Lado de Abertura																		
Parasol	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒

Esquema de Todas las Aberturas																		
ID Elemento	PV 005	PV 006	PV 007	PV 008	PV 010	V 001	V 003	V 004	V 005	V 006	V 101	V 102	V 102	V 104	V 106	V 107	V 107	V 108
Nombre Abertura	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Puerta Doble 25	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25	Hueco V Rectangul...	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25	Ventana 25
Tamaño A x H	1,200x2,100	1,200x2,100	1,200x2,100	1,200x2,100	1,400x2,100	0,600x1,000	0,600x1,000	0,600x1,000	0,600x1,000	0,600x1,000	0,600x1,000	0,600x1,000	0,600x1,000	0,600x0,800	0,600x1,000	0,600x0,800	0,600x1,000	0,600x1,000
Orientación	I	D	I	I	D		I	D	D	D	D	D	I					
Altura Antepecho	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,000	1,000	1,000	1,400	1,200	1,400	1,200	1,200
Altura Dintel	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200
Símbolo 2D																		
Vista desde Lado Opuesto a Lado de Abertura																		
Parasol	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

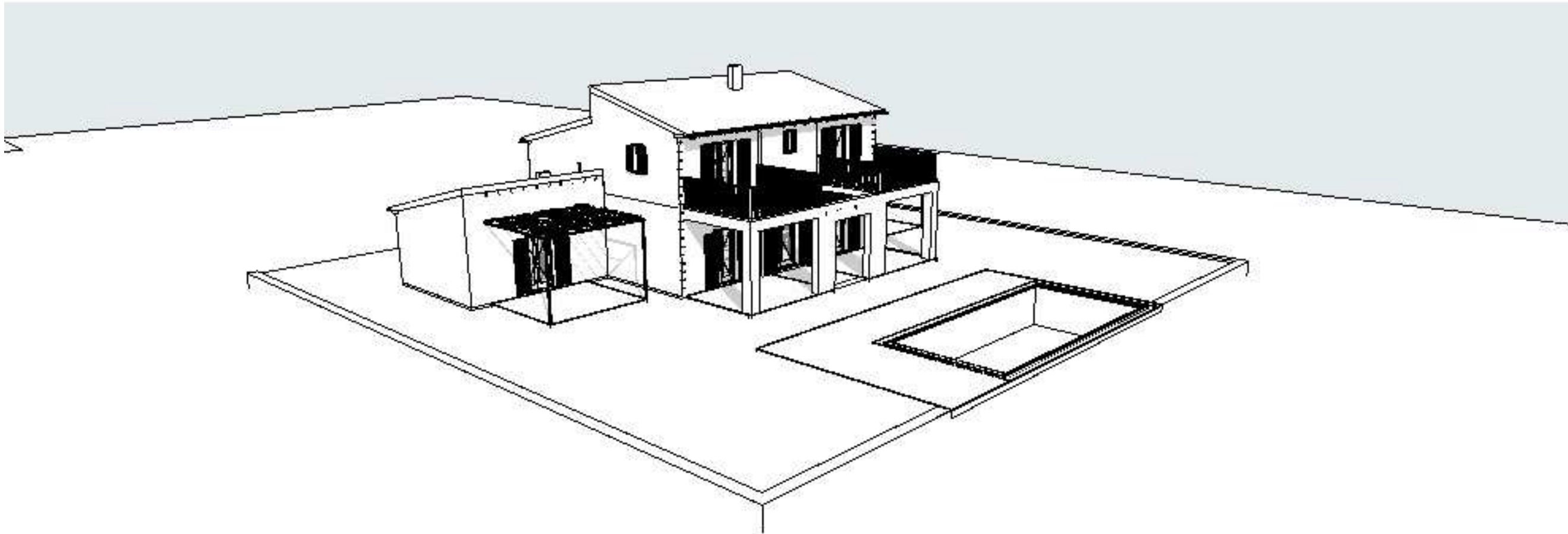
Esquema de Todas las Aberturas (2)



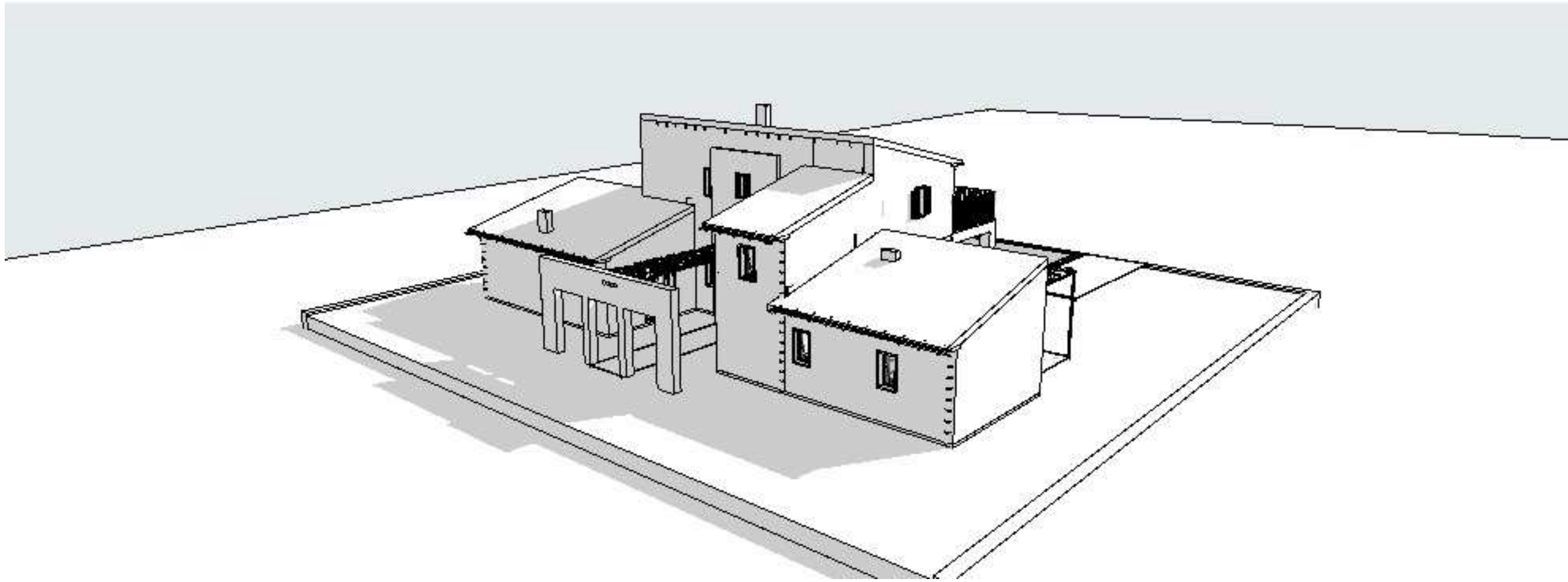
Perspectiva Cónica (1) 1:100



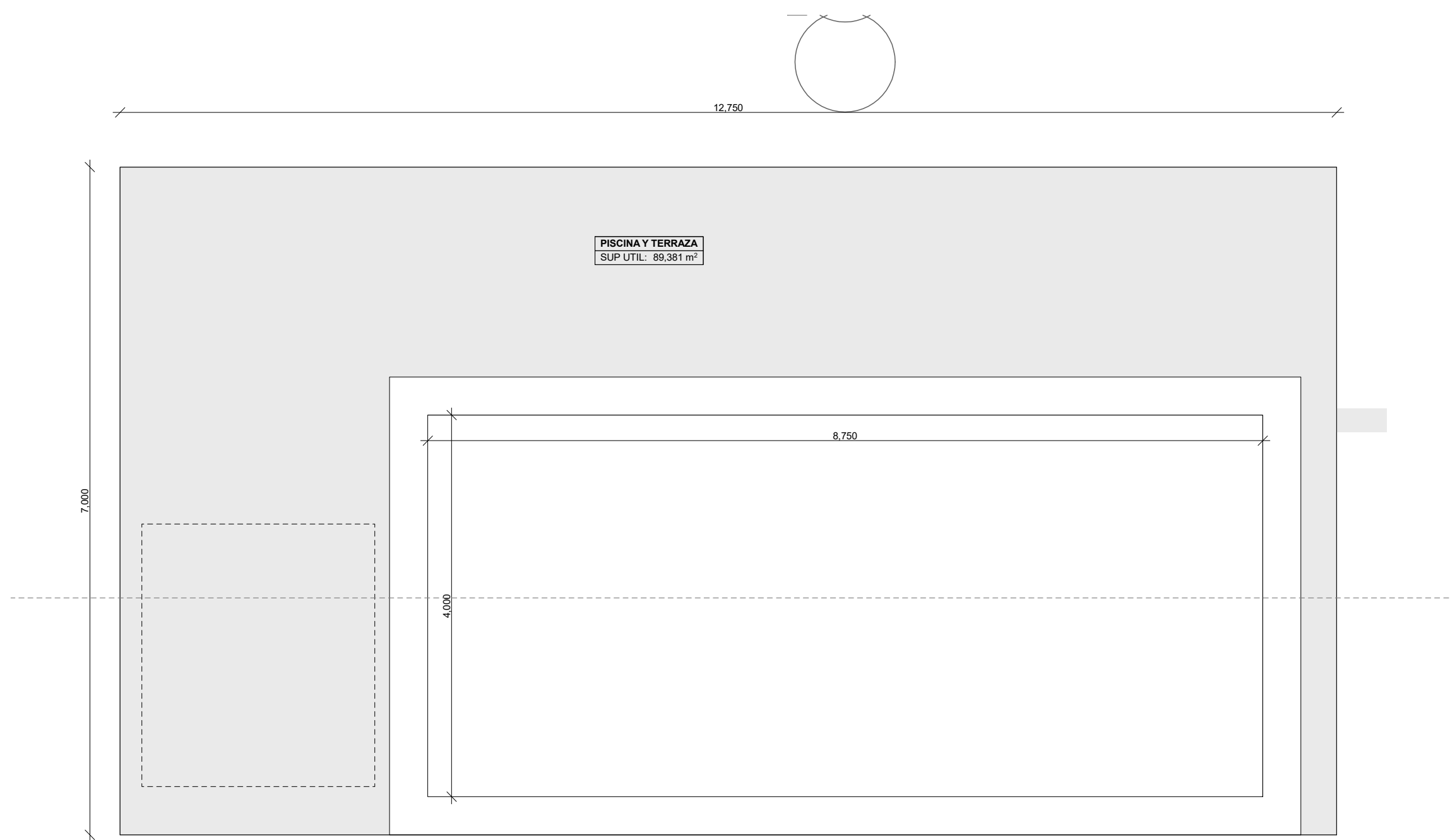
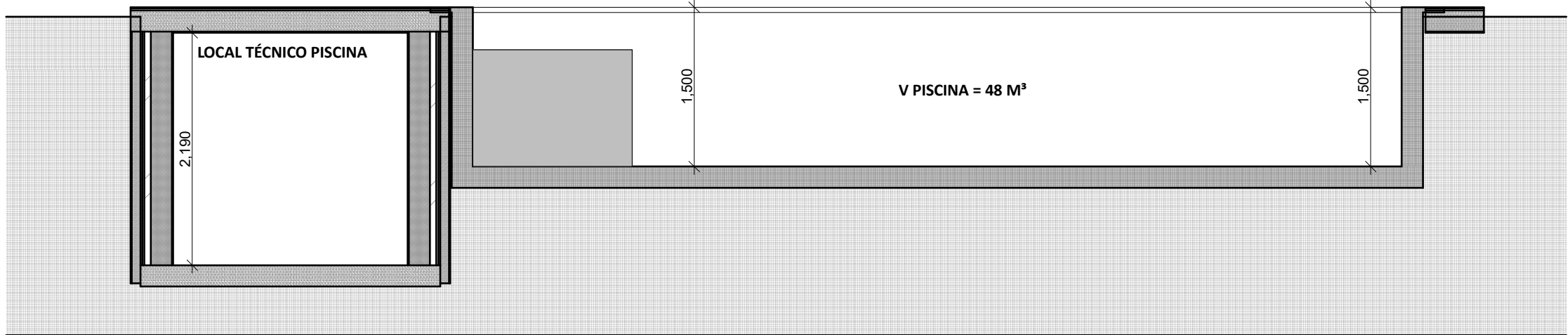
Perspectiva Cónica (3) 1:100



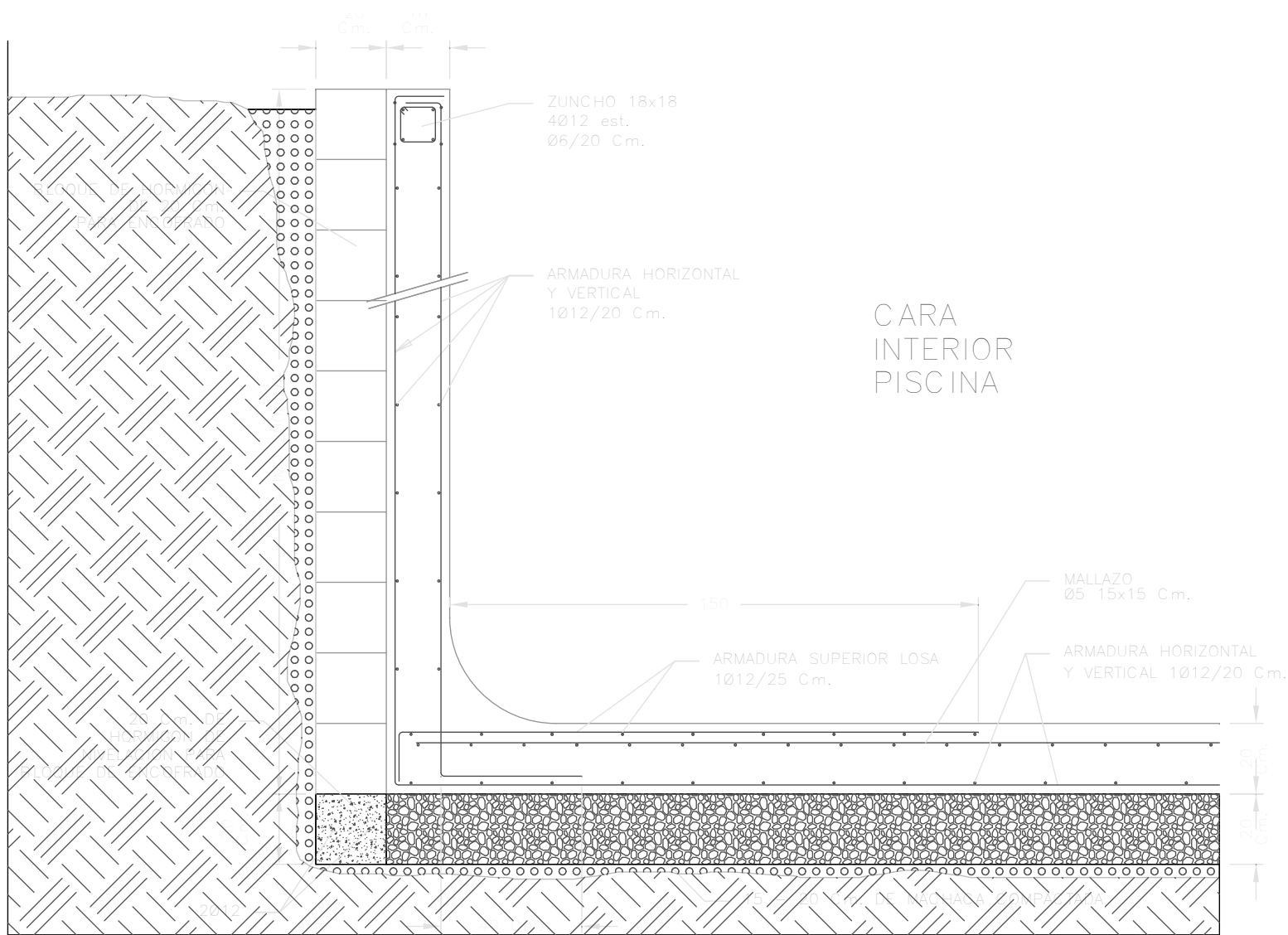
Perspectiva Cónica (2) 1:100



Perspectiva Cónica (4) 1:100



CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE)		
Determinaciones Previas		Clase de exposición: IIIa Control de ejecución: REDUCIDO
HORMIGÓN	Tipos de Hormigón	Comentación: HA25-B-20-IIIa
		Estructura: HA25-B-20-IIIa
	Componentes del hormigón	Cemento: CEM I 42,5
		Áridos: Mechasques cascheros
		Semilla máxima y mínima del árido: 20/4 mm
		Agua: Según art. 27
		Contenido mínimo de cemento: 275 Kg
		Relación máxima Agua / Cemento: 0,60
		Aditivos: Consultar D.F.
	Dacilidad	Consistencia: Branda
		Compactación: Vibrado mecánico
		Saliente en el caso de aboma: 5-10 Cm
Resistencia Característica	A los 28 días	19 N/mm²
		25 N/mm²
		Nivel de Control de Calidad del hormigón: INDIRECTO
ARMADURAS	Tipo de acero	Barros corrugados: B500S
		Mallas electrosoldadas: B500T
	Características mecánicas	Límite elástico: Barra: 500 N/mm² Malla: 500 N/mm²
		Nivel de Control de Calidad del acero: REDUCIDO
		Coefficiente de seguridad sobre el material: 1,15
OTROS	Coefficientes de seguridad sobre las acciones	Acciones permanentes: 1,5
		Acciones variables o permanentes de valor no constante: 1,8
	Recubrimiento nominal	Recubrimiento mínimo a 10 mm: 35 mm



DETALLE MURO DE PISCINA DE HORMIGÓN GUNITADO

- MURO DE HORMIGÓN ARMADO
- MURO DE H. ARMADO GUNITADO
- MURO DE BLOQUE DE HORMIGÓN DE 20 cm.